



ROVANIEMI OHJEET PURKAMISLUVAN HAKEMISEEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT JA SELVITYKSET:

Asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:n 1 mom. mukainen rakennuskielto, on haettava rakennuksen purkamiseksi purkamislupa. Historiallisesti merkittävän tai rakennustaiteellisesti arvokkaan talousrakennuksen tai tällaisen kokonaisuuden osan purkamiseen on haettava purkamislupa asemakaava-alueen ulkopuolellakin. Jos purkamishanke sisältyy hankkeeseen, johon on haettu rakennuslupa, ei erillistä purkamislupaa tarvita.

1. PURKAMISLUPAHAKEMUS 1 kpl

Purkamislupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kaupakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

2. SELVITYS PURETTAVAN RAKENNUKSEN OMISTUKSESTA 1 KPL

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä. Lainhuutotodistuksia saa (maksullinen) kaupungintalon Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros tai Lapin maanmittaustoimistosta os. Hallituskatu 1-3 B. Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 3 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan kiinteistön osalta kaavaotteen (maksullinen) saa kaupungintalon Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros. Kaava-alueitten ulkopuolisilta alueilta kiinteistörekisterikarttaotteen (maksullinen) saa kaupungintalon Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros tai Lapin maanmittaustoimistosta os. Hallituskatu 1-3 B. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

3. ASEMAPIIRROS 3 kpl Mittakaavassa 1:500 pinta-ala =½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000).

Asemapiirroksessa tulee käydä ilmi:

a) Purettavan rakennuksen sijainti, äärimitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat rakennukset sekä rakennelmat.

5. VALOKUVIA PURETTAVASTA RAKENNUKSESTA

6. RK 9-LOMAKE RAKENNUKSEN POISTUMASTA 1 kpl

RK 9-lomake täytetään jokaisesta purettavasta rakennuksesta erikseen.

7. SELVITYS PURKUJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ JA PURKUTYÖN JÄTEHUOLLOSTA 1 KPL

8. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Purkamislupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti 30 € naapuriria kohti.

9. TYÖNJOHTAJA

Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on hankittava vastaava työnjohtaja.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö.

Jos maaperään on saattanut joutua ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, suunnitelmassa on myös selvitettävä maaperän pilaantuminen. Pilaantuneesta / saastuneesta maa-aineksesta on tehtävä ilmoitus K-S elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internet-osoitteesta

<http://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet>

Hakemuksen voi tehdä myös sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivulta:

www.rovaniemi.fi -> Ympäristö ja luonto -> Rakennusvalvonta

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2FfePermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuildingPermit%2F400>