

Rovaniemen maalaiskunta SINETTÄJÄRVEN OSAYLEISKAAVA 1:10 000

Yleiskaavamerkinnot ja yleiskaavamääräykset:

AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue.
 Alue varataan 1-2-suuruisten pientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuspaikan rakennuskoisuus saa olla enintään 200 m².
 Rakentamisen on suunniteltava ympäristön rakennuskantaan siten, että pelot säilyvät vapaina rakentamista. Rakennusten sopusuhteen ollessa olevin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

AP-2 Pientalovaltainen asuntoalue.
 Alueelle otetuista rakennuskoikeudesta saadaan enintään 1/3 rakentaa loma-asuntoja. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m². Asuinrakennusten rakennuskoisuus saa olla enintään 200 m² ja loma-asuinrakennusten enintään 80 m².

RA-1 Loma-asuntoalue.
 Alue varataan loma-asunorakentamiseen.
 Rakennetun ympäristön ja rantakaavallisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Vesienkäytön rakentaminen on kielletty ilman erillistä kunnostokantaan pohjatuotantoa (pumpputuotanto). Pesuvedet on imeytettävä maastoon vähintään 20 metrin päähän rannasta.
 Rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuskoisuus saa olla enintään 80 m².
 Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

RA-2 Loma-asuntoalue.
 Alue varataan loma-asunorakentamiseen.
 Alue on tarkoitettu rantakaavalliseksi. Uusien omarakentisten loma-asunorakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittu.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.
 Merkinnällä on osoitettu ulkoilu- ja maisemanhoidon kannalta tärkeät maa- ja metsätalousalueet. Alueella on sallittu ulkoilun liittyvä rakentaminen 124 §:n mukaisesti. Metsänhoidossa ja metsäsuunnitelman laatimisessa on otettava huomioon alueen virkistyskäyttö ja maisema-arvot.

MT Maa- ja metsätalousalue.
 Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen olevin tilakeskuksiin liittyen. Rakennusten sijoittamista avoimille peltoalueille tulee välttää.

LV Venevalkama.

SL-1 Luonnonsuojelualue.
 Alueella säilytetään ja kunnostetaan sikäli kuin se on mahdollista sekä niiden tukijärjestelmien ylläpidon mukaisesti. Rantien ja tukijärjestelmien rakentamista ja kunnostusta varten tulee säilyttää erillinen käyttösuunnitelma.
 Rakennustien 135 §:n nojalla määrätään, että ovat maankäytön kaavamääräyksen, luonnonsuojelun ja luonnonsuojelun, puolen kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

- Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunon paikka.
- Ohjeellinen uuden loma-asunon paikka.

W Vesialue.

— Kaava-alueen raja.

— Alueenraja.

— Kokoojatie.

— Yhdystie.

○ Ohjeellinen ulkoilureitti.

● Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

— 20 kV:n sähköjohto.

○ Muuntamo.

□ Alue, jolla kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Aluetta, koskevista maankäyttösunnitelmista tulee neuvotella museoviraston kanssa.

MT-, MU- ja VR-alueilla on rakennuskoisuus rantarakentamisen osalta maanomistajalle kohtaisesti siirretty RA-alueille.
 MU- ja VR-alueilla kaavamääräyksen, louhinta- tai täyttämistyön, puolen kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet edellyttävät rakennustien 124 §:n mukaisia toimenpiteitä.
 Loma-asuntoalueella (RA-1) saa rakentaa loma-asunon omistajan loma-asunon rakentamiseen Rakl. 123a §:n 1. mom. säännöksen tai siitä johtuen annettujen rantakaavan tarpeellisuuspaatoksen sitä estämättä (Rakl. 123b §:n 1. mom.).

| | | |
|---|------------------------------|--|
| SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 96100 ROVANIEMI 10 Puhelin 960-345737 | | Rovaniemen maalaiskunta SINETTÄJÄRVEN OSAYLEISKAAVA |
| Rovaniemellä 10. kesäkuuta 1996 | | Mittakaava: 1:10 000 |
| Martti Porhola maanmittausteknikko | Arto Kringsholm insinööri | KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.03.1997 YMPÄRISTÖKESKUS VAIHVISTANUT 4.5.1998 PÄÄTÖKSELLÄÄN 1396L0341-2/12 |

