

Nimimerkki ” NASKUTTAJA”

Selostus

Ehdotuksessa on otettu asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden haaste sellaisenaan vastaan ja on keskitytty luomaan mahdollisimman laadukas rakennuskokonaisuus näissä puitteissa. Keinoina tässä on ollut kehittää joustava ja taloudellinen perusratkaisu rakennusrunkoon, suunnitella uudentyypinen elävä julkisivujärjestelmä rakennuksiin sekä miettiä rakennusten liittyminen korttelin keskellä olevaan vihervyöhykkeeseen ja katutilaan mahdollisimman virikkeiseksi ja interaktiiviseksi.

Rakennusrungon perussisämitaksi on otettu 12.7 metriä. Se muodostuu 1.5 metrin keskikäytävästä, molemmin puolin käytävää olevista 1.8 metrin aputilavyöhykkeestä ja 3.5 metrin huonetilavyöhykkeestä. Näiden lisäksi puistonpuolella on paikoitellen parvekevyöhyke. Aputilavyöhykkeisiin sijoitettujen toimintojen avulla itse asuinhuoneista on saatu valoisia, tilavia ja muuntojoustavia. Väliseiniä on helppo purkaa ja rakentaa muuttuvien elämäntilanteiden myötä. Myöskin asuntojen kokoa on mahdollista muuttaa tarvittaessa.

Porrashuoneet ovat valoisia.

Julkisivujen päämateriaali on eristerappaus ja lasi. Eristerapatut rakennusmassat ovat puistonpuolella ja päädyissä valkoisia, mutta taloilla on oma värinsä niiden ”syleissä”, joiden avulla perheiden pienimmät ja päiväkodin asukit orientoituvat omaan taloonsa. Julkisivujen aukotus on järjestelmällinen. Kadunpuolella ja päätyaukioiden kohdalla järjestelmää on sekoitettu tekemällä osa ranskalaisista parvekkeista reliefimäisten pieliin kanssa. Pihanpuolen julkisivuissa sama aihe esiintyy parvekevyöhykkeen laajentumana ja maantasokerroksissa viherhuoneina. Lisäksi sisäänkäyntejä on korostettu väriaihein.

Paikoitus on sijoitettu kahdeksaa kadunvarren autopaikkaa lukuun ottamatta rakennusten alle kahteen kerrokseen. Rakennuksen rungon sisämitta levenee maanpinnan alapuolisissa kerroksissa 17 metriin, joka mahdollistaa kaksisuuntaisen ajokaistan ja paikoituksen molemmin puolin sitä. Tarvittava autopaikkamäärä täyttyy kadunpuolen pihojen alle tehtävien paikoitussoppien avulla.

Maanalaisiin talon sakaroihin sijoittuvat kellaritilat, kuten väestönsuojat, irtaimistovarastot, polkupyöräsäilytys, lisäkuivaushuoneet, kiinteistöhoiton tilat ja väestönsuojat (T2 päällekkäin).

Maantasokerroksissa asunnot yhdistyvät luontoon ja pihoihinsa suurien ikkunoiden välityksellä. Asuntopihoja rajaavat luonnonkivimuurit, puu- ja pensasaidat. Ulkoväline- ja lastenvaunuvaramoilla sekä pesulalla on ikkunat pihoille ja kadulle. Pihoille istutetaan ilmastonalaan sopivia pensaita ja puita. Sisäänkäyntien läheisyydessä kivimuurin vieressä on polkupyöräiden päivittäissäilytys. Korttelipihalle, keskeiselle paikalle on sijoitettu suuri veistos.

Huoneistoala, asuinhuoneet (sis.päiväkoti)

T1	2033 h-m ² (39 as)
T2	1816 h-m ² (35 as)
T3	2254 h-m ² (43 as)
T4	1731 h-m ² (28 as)
T5	1697 h-m ² (33 as)

Huoneistoala, liiketilat/työtilat

T1	143 h-m ²
T3	93 h-m ²
T5	245 h-m ²

Bruttoala yhteensä 22527 brm²