

ROVANIEMI

Korkalovaaran tarveselvitys

2025

Päivitetty 1/2026

Korkalovaaran tarveselvitys

Korkalovaaran tarveselvitys kuvaa sen, mihin alueen kehittämiseksi tulisi keskittyä ja mitä käytännössä tulisi tehdä.

Miten selvitys on tehty? Tarveselvitys on luotu Korkalovaaran kehittämissuunnitelmassa, jossa käydään vuoropuhelua kaupungin virkhenkilöiden, asukasyhdistyksen ja muiden toimijoiden, kuten isännöitsijöiden ja seurakunnan kanssa. Kehittämistavoitteet, toimenpiteet ja alueen visio on muovattu yhdessä ryhmän työpajojen ja keskustelun pohjalta.

Mitä hyötyä selvityksestä on? Selvitys kokoaa yhteen näkemyksiä, jotta Korkalovaaran aluetta voidaan kehittää järkevästi ja tarpeiden mukaisesti. Selvitystä voivat hyödyntää kaupunki, järjestöt ja yritykset, kun se suunnittelevat toimintaansa. Kaupunki hyödyntää selvitystä, kun se hakee rahoitusta erilaisiin kehittämistoimenpiteisiin. Tällä hetkellä kaupungilla ei ole varattuna erillistä rahoitusta käytännön toimenpiteisiin. Alueen kehittäminen vaatii toimenpiteitä useilta tahoilta.

Selvityksen taustalla: Tarveselvityksen teossa on hyödynnetty alueen aikaisemmasta kehittämistyöstä kerättyä tietoa, kuten korkalovaaralaisten haastatteluita. Alueen kehittämistarve on näkynyt kaupungin tekemissä selvityksissä, kuten [erityymiselvityksessä](#). Taustalla on hyödynnetty myös vuoden 2022-2023 osallistuvassa budjetoinnissa kerättyjä ideoita, jotka koskettavat Korkalovaaraa.

Tarveselvityksen eteneminen



Ymmärryksen kerääminen



Määrittäminen



Kehittäminen ja testaaminen



Toteutus

Talvi-kevät 24

Kevät 24

Kesä- syksy 24

2025

- **Kaupungin johtoryhmä 13.2.**
- Ennakkokysely työpajaan
- Yhteenvedo aikaisemmasta kehittämistyöstä
- Esittely Neuvokkaassa järjestöille 12.3.
- **Työpaja 19.3.**

- **Sisäisen työryhmän kokoontuminen 5.4.**
- Suunnitelma prosessista
- Kehittämisryhmän esittely Korkalovaaran asukasyhdistyksen kevätkokouksessa 29.4.
- **Kaupungin johtoryhmä 8.5.**

- **Työpaja 2 (11.6.)**
- Priorisointia
- Sisäisen työryhmän jäsenet selvittävät priorisoitujen kehittämiskohteiden edistämistä omilla toimialoillaan
- Keskustelu ikäihmisten elämäntapa- ja palvelukäytön kanssa
- **Työpaja 3 (20.8.)**
- **Kaupungin johtoryhmä 25.9.**

- Kaupunginhallituksen iltakoulu 10.2.
- **Selvitys kommentoitavaksi rovaniemeläisille 11.3.-7.4.2025**
- Jatkokehittäminen
- **Kaupungin johtoryhmä 23.4.**
- **Asukasyhdistyksen vuosikokous 28.4.**

- **Käsittely kaupunginhallituksessa 12.5.**
- Tavoitetila: Korkalovaaran tarveselvitys on tehty vuonna 2025
- Korkalovaaraan on ideoitu uusia ratkaisuja, joihin etsitään rahoitusta
- Kehittämisprosessista on luotu monistettava malli
- Selvitys julkaistaan ja siitä tiedotetaan

KEHITTÄMISTAVOITTEET

- ♥ 1. Asuinympäristöstä ja asutokannasta huolen pitäminen
- ♥ 2. Monipuolisten harrastus- ja kulttuurimahdollisuuksien edistäminen
- 3. Hyvän puhuminen
- 4. Kohdennettuja tapahtumia ja palveluita eri ikäisille



♥ = asukkaille tärkein

KEHITTÄMISVISIO

Korkalovaara on yhteisöllinen, luonnonläheinen ja vetovoimainen asuinalue sekä kaikkien rovaniemeläisten paikka, jossa on hyvä asua ja vieraila.

KEHITTÄMISESSÄ ERITYISESTI HUOMIOITAVAT ASIAT

Pitkäjänteinen suunnittelu, toteutuksen resursointi, toimeenpanon seuranta

Toimenpide-ehdotukset

1. Asuinympäristöstä ja asuntokannasta huolen pitäminen

<p>Teko</p>	 <p>Katuympäristön kehittäminen</p>	<p>Vaaranlammen kehittäminen yhdessä koulun kanssa</p>	<p>Taloyhtiöfoorumin perustaminen ja Korkalovaaran "asuntomessut"</p>	 <p>Palvelukeskuksen kehittäminen</p>	<p>Koirapuisto Korkalovaaraan</p>	<p>Roskiksia Korkalovaaraan</p>
<p>Kenen toimintaan tämä voisi kuulua</p>	<p>Yhdyskuntatekniikka</p>	<p>Yhdyskuntatekniikka, koulutuspalvelut</p>	<p>Tekninen, konsernihallinto, elinvoimapaalvelut, taloyhtiöt</p>	<p>Tilapalvelut, yrittäjät, kaavoitus</p>	<p>Yhdyskuntatekniikka</p>	<p>Yhdyskuntatekniikka</p>
<p>Toteutus</p>	<p>Bussipysäkkien uusiminen, nimetyt kevyenliikenteenväylät, katujen siistiminen ja kunnostaminen, lisää istumapaikkoja. Virksityspaikkojen kehittäminen.</p> <p>Turvallisuus: liikenneväylien ja hidasteita.</p> <p>Pysäkki 60 000€ (Sudentiellä x2 kustannus)</p> <p>Puistonpenkit 2500€/kpl + kunnossapito 1000€/vuosi/kpl</p> <p>Katujen kunnostaminen noin 2,0M€/km + vesihuollon uusiminen 350 000€/km.</p>	<p>Vaaranlammen kehittämisen on käyty alustavia keskusteluja koulun ja teknisen toimialan kesken. Ajatuksena hyödyntää aluetta opetuskäyttöön.</p>	<p>Taloyhtiöfoorumi kokoaa keskeiset sidosryhmät yhteen löytämään ratkaisuja peruskorjauksiin ja energiatehokkuuteen.</p> <p>Asuntomessuilla voisi käydä tutustumassa alueen asuntotarjontaan.</p> <p>Toteutus edellyttää hankkeen ja/tai työresurssia</p>	<p>Ostoskeskuksen kehittäminen, tarkoituksena käynnistää yhtiön osakekaupan myyminen.</p>	<p>Suunnitelma valmis Kairatien ja Kiveliöntien risteykseen.</p> <p>Puiston toteutus edellyttäisi 80 000€ ja kunnossapito 3000-4000€/vuosi.</p>	<p>Roskisten ylläpitokustannukset ovat tällä hetkellä liian suuret toteutettavaksi.</p> <p>Yhden roska-astian hankinta- ja perustamiskustannus noin 700€/kpl</p> <p>Yhden roska-astian ylläpitokustannukset ovat noin 600€/vuosi.</p>
<p>Toteutuksen tila</p>	<p>Sudentien pysäkki kunnostetaan vuonna 2026</p> <p>Kaamoskuja on tulossa palveluasumista, jonka yhteydessä koulun puoli peruskorjaukseen kesällä 2025. Pohjoispuolta tarkoitusta kehitetään vuoden 2026 aikana.</p> <p>Karhuntiellä on parannettu kevyenliikenteenväyliä kesällä 2025.</p>	<p>Alueelle on suunniteltu alustavasti luontopolkua, opasteita sekä istuinalueita/kaasomoa kaikkialla hyödyntäen. Lampi halutaan pitää luonnontilaisena.</p>	<p>Alustavaa selvitystä tehty. Toteutus edellyttäisi hanketta ja työresurssia.</p>	<p>Ostoskeskuksen kaavoitetaan parhaillaan toimijoita</p>	<p>Koirapuiston toteuttamiseen tarvitaan rahoitus.</p>	<p>Tällä hetkellä rosksia löytyy leikkipuistoista ja bussipysäkkien yhteydestä. Rosksia ei voi tällä hetkellä lisätä resurssisyistä.</p>

2. Monipuolisten harrastus- ja kulttuurimahdollisuuksien edistäminen

Teko	Tapahtuma, jolla houkutellaan käymään Korkalovaarassa	 Tuodaan Korkalovaaran harrastusmahdollisuuksia enemmän esille	 Ohjattuja liikunta- ja kulttuurikokeiluja Korkalovaaran alueella	Minigolfrata Korkalovaaraan	Kehitetään liikunta- ja kulttuuripaikkoja
Kenen toimintaan tämä voisi kuulua	Vapaa-ajan palvelut, kulttuuritoimija, yhdistys, Pistekollektiivi, Valsa, asukas yhdistys	Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut, palveluntarjoajat, tapahtumakalenteri	Vapaa-ajan palvelut, yhdistykset ja järjestöt	Vapaa-ajan palvelut, yhdyskuntatekniikka	Vapaa-ajan palvelut, tekniset palvelut
Toteutus	Tapahtuma voisi olla esim. lasten urheilukisat, taidepolku tai tapahtuma taiteiden yö, konserttisarja kappeliin tai valoesitys/taideteos.	Voisi toteuttaa esimerkiksi kartan alueen harrastusmahdollisuuksista opiskelijayhteistyönä	<ul style="list-style-type: none"> • Kysytään, voisivatko yhdistykset järjestää. • Monitoimitalon hyödyntäminen • Yhteistyötä esim. palloiluhallin kanssa. 	Nuorisopalvelut tekevät investoinnin radasta, tarkempi paikka selvityksessä. 8000€ välineet + perustusten hinnasta keskustellaan	Luontopolun kehittäminen, ulkoilureittien kunnostus, lisää liikunta- ja kulttuuripaikkoja
Toteutuksen tila	Tapiolassa järjestettiin tapahtumia osana Alvar Aallon juhla viikkoa. Kulttuuripalveluiden kanssa on ideoitu alustavasti alueelle toteutettavaksi taidetta ja kulttuuria.			Valmis. Minigolfrata tehty kesällä 2025.	Valmis. Talvikävelyreitti suunniteltu ja merkitty luontoon talvella 2025-2026

3. Hyvän puhuminen

<p>Teko</p>	 <p>Viestimme Korkalovaaran mahdollisuuksista</p>	 <p>Positiivinen viestintä tulevista kehittämishankkeista</p>	<p>Videoproduktio yhteistyössä opiskelijoiden kanssa</p>	<p>Vaikuttaja vierailemaan Korkalovaarassa</p>
<p>Kenen toimintaan tämä voisi kuulua</p>	<p>Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut</p>	<p>Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut, toimialat</p>	<p>Viestintä-, markkinointi-, ja osallisuuspalvelut</p>	<p>Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut</p>
<p>Toteutus</p>	<p>Haastatteluja videokilpin muodossa korkalovaaralaisilta ja Korkalovaarassa käyville.</p>	<p>Viestitään aktiivisesti alueelle tulevista hankkeista.</p>	<p>Tehdään yhteistyönä videoproduktio Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnan opiskelijoiden kanssa.</p>	<p>Palkataan vaikuttaja vierailemaan Korkalovaarassa. Tarve toteutukselle arvioidaan viestintäkampanjan jälkeen.</p>
<p>Toteutuksen tila</p>	<p>Tehty kesällä 2024.</p>		<p>Julkaisemme vuonna 2026 videon, joka on tehty yhteistyössä Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnan kanssa. Videolla opiskelija esittelee Korkalovaaran harrastusmahdollisuuksia.</p>	

4. Kohdennettuja tapahtumia ja palveluita eri ikäisille

<p>Teko</p>	 <p>Monitoimitalon potentiaalın hyödyntäminen</p>	<p>Monialainen opintokokonaisuus Korkalovaaraan</p>	<p>Vahvistetaan yhteisöllisyyttä erilaisilla tapahtumilla ja kisoilla</p>
<p>Kenen toimintaan tämä voisi kuulua</p>	<p>Vapaa-ajan palvelut</p>	<p>Koulutuspalvelut, viestintä-, markkinointi-, ja osallisuuspalvelut,</p>	<p>Liikuntapalvelut, osallisuuspalvelut, järjestöt ja yhdistykset, seurakunta</p>
<p>Toteutus</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Älä jää lammen rannalle-hanke kirjaston ja nuorisopalveluiden kanssa. - Avoimet ovet avajaispäivänä. - Digilaitteiden käyttöopastusta kirjastoon. - Harrastustoimintaa eri ikäisille - Työikäisten huomiointi tilojen varauksissa ja aukioloajoissa. 	<p>Opintokokonaisuus, jossa kuullaan lasten ajatuksia Korkalovaaran nykytilasta ja tulevaisuudesta</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kysytään, voisivatko yhdistykset järjestää. • Voisi järjestää esim. mölkky-, petankki tai boccia-kisoja. • Liikunta- ja ulkoilutapahtumia • Suunnittelu yhdessä asukkaiden kanssa
<p>Toteutuksen tila</p>	<p>Avoimet ovet järjestettiin lokakuussa 2025.</p> <p>Kulttuuripalvelut ja kirjasto järjestävät säännöllisiä tapahtumia Vaaramossa, kuten kuukausittaisia kirjastoiltoja, kulttuuritapahtumia ja iltapäiväkerhoa. Tapahtumista ilmoitetaan kaupungin tapahtumakalenterissa.</p> <p>Rovalan nuoret pitävät kahvilaa monitoimitalossa.</p>	<p>Toteutettu syksyllä 2024</p>	

Muuta ajankohtaista

- **Fiksusti kouluun-hanke.** Vaaranlammen koulu ja päiväkoti ovat mukana hankkeessa, jonka tarkoituksena on kannustaa lapsia kulkemaan omin voimin kouluun tai päiväkotiin. Hankkeen takana on monialainen työryhmä kaupungilta.